

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
 Unione dei Colli Marittimi Pisani
 Comune di Castellina Marittima, Montescudaio, Riparbella Provincia di Pisa

Gruppo Progettista
 Studio Intercomunitario
 Responsabile: Ing. A. Di Stefano
 Collaboratori: Arch. M. Di Stefano, Arch. G. Di Stefano, Arch. L. Di Stefano, Arch. P. Di Stefano, Arch. R. Di Stefano, Arch. S. Di Stefano, Arch. T. Di Stefano, Arch. U. Di Stefano, Arch. V. Di Stefano, Arch. W. Di Stefano, Arch. X. Di Stefano, Arch. Y. Di Stefano, Arch. Z. Di Stefano

Prodotto dalla Provincia di Pisa
 Direzione Provinciale del Territorio
 Ufficio Provinciale di Castellina Marittima
 Responsabile: Arch. L. Di Stefano
 Collaboratori: Arch. M. Di Stefano, Arch. G. Di Stefano, Arch. L. Di Stefano, Arch. P. Di Stefano, Arch. R. Di Stefano, Arch. S. Di Stefano, Arch. T. Di Stefano, Arch. U. Di Stefano, Arch. V. Di Stefano, Arch. W. Di Stefano, Arch. X. Di Stefano, Arch. Y. Di Stefano, Arch. Z. Di Stefano

Morfotipi del PIT-PPR: I tessuti insediativi Tax. QC 10.3 Sud

Scale 1:10.000 Adottato con Del. C.C. n. del Dicembre 2019

Legenda

Insedimenti di impianto storico

- TS - Tessuto storico

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

- TR 2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto
- TR 3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR 4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR 5 - Tessuto puntiforme
- TR 6 - Tessuto a tipologie miste
- TR 7 - Tessuto sfangato di margine

Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista

Frangie periurbane e città diffusa

- TR 8 - Tessuto lineare

Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista

- TR 12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

Tessuti della città produttiva e specialistica

- TPS 1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS 2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
- TPS 3 - Insule specializzate
- TPS 4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive

Altre aree urbane

- PAc - Piano Attivativo Convenzionato o in fase di realizzazione
- PP - Parcheggio pubblico
- Verde pubblico

Rete idrografica e bacini idrici

- Asta fluviale
- Specchi d'acqua
- Reticolo idrico minore

Elementi cartografici di base

- Confine Comunale

4. MORFOTIPO INSEDIATIVO A PETTINE DELLE PENETRANTI VALLIVE SULLAURELIA

4.1 Il sistema a pettine dei centri affacciati sulla piana alluvionale costiera del Cecina

